



GERMAN  
PROPERTY  
PARTNERS

# LOKALE KOMPETENZ DEUTSCHLANDWEIT



## ÜBER UNS GERMAN PROPERTY PARTNERS

Als in unserer jeweiligen Region führende Immobilienunternehmen im Gewerbebereich haben wir uns zu einem deutschlandweiten Immobiliennetzwerk zusammengeschlossen. Wir sind fünf starke Partner.

In Norddeutschland bietet Grossmann & Berger mit Standorten in Hamburg und Berlin seine Immobiliendienstleistungen an, Süddeutschland betreut ELLWANGER & GEIGER Real Estate mit Sitz in Stuttgart und München. Für den Immobilienmarkt Düsseldorf und Umgebung ist ANTEON Immobilien der richtige Ansprechpartner, die Metropolregion Köln und die Stadt Bonn hat GREIF & CONTZEN Immobilien bestens im Blick. Im Frankfurter Raum garantiert blackolive die komplette Marktabdeckung.

Mit German Property Partners wollen wir Ihnen an allen wichtigen deutschen Immobilienstandorten unseren besonderen Service zur Verfügung stellen. Besonders deshalb, weil Sie sich bei all Ihren gewerblichen Immobilienanliegen in Deutschland von einem Dienstleister beraten lassen können – von uns. Über unser Netzwerk und unsere jeweilige Marktstellung können wir Ihnen deutschlandweit hervorragende Standortkenntnisse und einen bevorzugten Marktzugang bieten.

Die langjährige Unternehmenszugehörigkeit unserer Mitarbeiter und die Zugehörigkeit von Grossmann & Berger und ELLWANGER & GEIGER zu angesehenen regionalen Bankinstituten machen German Property Partners zu einem verlässlichen Partner für eine langfristige Zusammenarbeit bei Gewerbe-Immobilien und Finanzierungsfragen.

## LEISTUNGEN GERMAN PROPERTY PARTNERS

Sie möchten bei Ihren Immobiliengeschäften in Deutschland mit einem Ansprechpartner zusammenarbeiten, der Sie in allen Fragen zu Gewerbe-Immobilien kompetent und sachkundig unterstützt.

Unser Leistungsspektrum deckt sowohl Immobilien-Investments als auch die gewerbliche Vermietung ab. Wir verfügen über Kenntnisse zu allen Risikoklassen und Objektarten. Für Investoren übernehmen wir deutschlandweit den An- und Verkauf von Büro-, Hotel-, Lager-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien sowie Wohnanlagen als Einzelobjekte oder in Portfolios. Auch bei Vorbereitungen zu Projektentwicklungen unterstützen wir Sie gern.

Durch den Banken hintergrund von zwei unserer Partner sind uns die Gepflogenheiten der Finanzbranche bestens vertraut. Auch bei Ihrer Suche nach Büro-, Einzelhandels-, Industrie-, Lager- und Logistikflächen sowie Spezialnutzungen unterstützen wir Sie mit fundierten Vor-Ort-Kenntnissen und hervorragenden regionalen Kontakten.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen unternehmerisches Immobilienmanagement an sowie ein auf Ihre Vorhaben zugeschnittenes Research. Mit weiteren Dienstleistungen aus den Bereichen Finanzierung, Fonds- und Asset-Management und Verwaltung erhalten Sie bei uns alles, was Ihr Vorhaben wirkungsvoll und langfristig nach vorn bringt.

### Partner

#### Grossmann & Berger

Der Immobilienberater mit mehr als 80 Jahren Tradition ist einer der führenden Dienstleister für den Verkauf und die Vermietung von Gewerbe- und Wohnimmobilien in Norddeutschland und ein Beteiligungsunternehmen der HASPA-Gruppe.

#### blackolive

blackolive ist ein inhabergeführtes Immobilienberatungsunternehmen mit dem Schwerpunkt Büovermietung und Investment. Die Geschäftsführer mit jeweils mehr als 26 Jahren Erfahrung garantieren ein tiefgreifendes Verständnis des Marktes.

#### ANTEON

ANTEON ist eine inhabergeführte Immobilienberatungsgesellschaft mit den Schwerpunkten Vermietung und Investment von Wohn- und Gewerbe-Immobilien. Darüber hinaus bietet ANTEON, als einer der führenden Anbieter, Immobilienmarketing, Projektbegleitung und Research an.

#### ELLWANGER & GEIGER

ELLWANGER & GEIGER Real Estate bietet ein umfassendes Leistungsspektrum rund um die Assetklasse gewerbliche Immobilie. Zusammen mit dem Privatbankgeschäft des Mutterhauses vereint der Dienstleister mehr als 100 Jahre Erfahrung.

#### GREIF & CONTZEN

Der inhabergeführte Dienstleister mit 40 Jahren Erfahrung in der Beratung, Bewertung, Vermittlung und Verwaltung von Gewerbe- und Wohn-Immobilien in Köln | Bonn deckt die gesamte Wertschöpfungskette des Immobilien-Geschäftes ab.

### Deutschlandweit

- » Hamburg
- » Berlin
- » Düsseldorf
- » Köln | Bonn
- » Frankfurt
- » Stuttgart
- » München



### Leistungen

- » Immobilien-Investments
- » Gewerbliche Vermietung
- » Unternehmerisches Immobilienmanagement (CREM)
- » Research
- » Bank- und Finanzierungsleistungen
- » Eigenkapitalfinanzierung für Projektentwicklungen
- » Fonds- und Asset-Management
- » Immobilienverwaltung
- » Immobilienbewertung (Gutachten)
- » Land- und forstwirtschaftliche Immobilien



GERMAN  
PROPERTY  
PARTNERS

LOKALE KOMPETENZ – DEUTSCHLANDWEIT

## REFERENZEN

# GERMAN PROPERTY PARTNERS

Uns verbindet der Anspruch nach Exzellenz und Expertise in allem, was wir tun. Das schätzen unsere Kunden.

In **Hamburg** haben wir die „City West“ entscheidend mitgestaltet und Objekte wie den „Axel-Springer-Gebäudekomplex“ und das Projekt „SonninKontor“ erfolgreich vermarktet. Seit 1999 haben wir in Hamburg und dem Umland mehr als 3 Mio. m<sup>2</sup> Büro-, Einzelhandels- und Industriefläche vermittelt, das von uns in Hamburg und **Berlin** seit 1999 generierte Transaktionsvolumen beläuft sich auf über 7 Mrd. Euro.

Mehr als 50.000 m<sup>2</sup> Bürofläche haben wir im Jahr 2015 in **Düsseldorf** betreut, das Transaktionsvolumen erreichte rund 150 Mio. Euro. Namhafte Kunden wie die Konsulate von Japan und China, die Verlagsgruppe Handelsblatt, die Commerzbank, AXA sowie Pandion vertrauen auf unsere Vermarktungskompetenz.

Die nördliche Rheinuferstraße in **Köln** hat sich sehr positiv entwickelt, wozu wir mit der Ansiedlung

mehrerer Top-Mieter und der Beratung bei Projekten wie dem „21st“ entscheidend beigetragen haben. Lange vor Fertigstellung haben wir das „Gürzenich-Quartier“, in zentraler Innenstadtlage, durch die Vermittlung des Ankermieters als neuen Top-Bürostandort etabliert.

Top-Unternehmen wie Freshfields Bruckhaus Deringer LLP, die Stadt Frankfurt, die Deutsche Börse und das Max-Planck-Institut haben in **Frankfurt** unsere Dienstleistung exklusiv in Anspruch genommen. Seit mehr als einem Jahr sind wir u.a. mit der Vermarktung von „Gateway Gardens“ am Flughafen betraut.

Mit der Begleitung der Projektentwicklungen „City Gate“ und „Bülow Carré/Century“ sowie den anschließenden Vermietungsaktivitäten haben wir maßgeblich an der Weiterentwicklung der **Stuttgarter** City mitgewirkt. Im **Münchner** Westen haben wir in den letzten Jahren bedeutende Unternehmen mit einem Flächenvolumen von mehr als 80.000 m<sup>2</sup> angesiedelt.

### Kontakt

#### Grossmann & Berger GmbH Standorte: Hamburg, Berlin

Bleichenbrücke 9 (Bleichenhof)  
D-20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40/350 80 2-0  
Fax: +49 (0)40/350 80 2-36  
Mail: gpp@grossmann-berger.de

#### ANTEON Immobilien GmbH & Co. KG Standort: Düsseldorf

Ernst-Schneider-Platz 1  
D-40212 Düsseldorf  
Tel.: +49 (0)211/58 58 89 - 0  
Fax: +49 (0)211/58 58 89 - 88  
Mail: gpp@anteon.de

#### GREIF & CONTZEN Immobilien GmbH Standort: Köln | Bonn

Pferdmengesstraße 42  
D-50968 Köln  
Tel.: +49 (0)221/93 77 93 - 0  
Fax: +49 (0)221/93 77 93 - 77  
Mail: gpp@greif-contzen.de

#### black olive advisors GmbH Standort: Frankfurt

Reuterweg 20  
D-60323 Frankfurt  
Tel.: +49 (0)69/907 44 87 - 0  
Fax: +49 (0)69/907 44 87 - 10  
Mail: gpp@blackolive.de

#### ELLWANGER & GEIGER Real Estate GmbH Standorte: Stuttgart, München

Börsenplatz 1  
D-70174 Stuttgart  
Tel.: +49 (0)711/21 48 - 300  
Tel.: +49 (0)89/17 95 94 - 10  
Mail: gpp@ellwanger-geiger.de