

insight

wissenswertes für Büromieter

WIREScore:

DER MASSSTAB FÜR DIGITALE INFRASTRUKTUR IN BÜROGEBÄUDEN

Liebe Leserinnen und Leser,

eine leistungsfähige digitale Infrastruktur ist für Bürogebäude heute unerlässlich. Unternehmen sind zunehmend auf eine stabile und zuverlässige Konnektivität angewiesen, um moderne Technologien effizient einzusetzen. Die WiredScore Zertifizierung schafft Transparenz und bewertet die digitale Qualität von Immobilien anhand objektiver Kriterien.

In der 46. Ausgabe unseres insiGhts erläutern wir, worauf WiredScore abzielt, welche Kriterien bei der Bewertung eine Rolle spielen und wel-

che Vorteile eine Zertifizierung für Mieter und Vermieter bietet. Wir wünschen Ihnen wie immer viel Spaß beim Lesen!

Mit den besten Grüßen

Ihre blackolive Geschäftsführung

blackolive

WAS IST DIE WIREScore ZERTIFIZIERUNG?

Die **WiredScore Zertifizierung** ist ein international anerkanntes Bewertungssystem für die digitale Infrastruktur von Büro- und Wohngebäuden. Sie wurde 2013 in New York ins Leben gerufen und hat sich zu einem Standard für moderne Immobilien etabliert. Bewertet werden sowohl Neubauten als auch Bestandsgebäude. Die Zertifizierung erfolgt in fünf Stufen: Not Certified, Certified, Silver, Gold und Platinum. Während Gebäude mit den Stufen Certified oder Silver über eine grundlegende bis gute digitale Ausstattung verfügen, zeichnen sich Gold- und Platinum-zertifizierte Immobilien durch eine erstklassige Konnektivität aus. Ein herausragendes Beispiel für eine WiredScore Platinum Zertifizierung ist der TOWER 185, für dessen Vermietung blackolive exklusiv beauftragt ist. Diese Auszeichnung unterstreicht die Bedeutung des Gebäudes als eine der Top-Büroadressen in Frankfurt und zeigt, dass es höchste digitale Standards erfüllt.

WELCHE ASPEKTE BEWERTET WIREScore?

WiredScore analysiert mehrere zentrale Faktoren, die die digitale Leistungsfähigkeit eines Gebäudes bestimmen: Ein wesentliches Kriterium ist die Widerstandsfähigkeit der digitalen Infrastruktur. Bewertet werden die Anzahl und Qualität der Glasfaseranschlüsse sowie die Verfügbarkeit von redundanten Leitungen, die im Falle eines Netzausfalls die Konnektivität sicherstellen. Ebenso wichtig ist der Schutz der Infrastruktur vor physischen Schäden oder externen Störungen.

Ein weiteres wichtiges Bewertungskriterium ist die Zukunftssicherheit. WiredScore prüft, ob die Infrastruktur flexibel genug ist, um neue technologische Entwicklungen zu unterstützen. Dazu gehören 5G, der neueste Mobilfunkstandard mit extrem schneller Datenübertragung sowie das Internet of Things (IoT), das eine nahtlose Kommunikation zwischen smarten Geräten in Gebäuden ermöglicht - beispielsweise für intelligente Gebäudesteuerung oder automatisierte Sicherheitssysteme.

WAS SIND DIE VORTEILE FÜR MIETER UND VERMIETER?

Für Unternehmen bedeutet eine WiredScore Zertifizierung, dass sie sich auf eine leistungsfähige digitale Infrastruktur verlassen können. Eine zertifizierte Bürofläche bietet stabile und schnelle Internetverbindungen, eine hohe Netzwerksicherheit und eine zuverlässige Mobilfunkabdeckung. Das schafft optimale Bedingungen für reibungslose Arbeitsabläufe, unterstützt Cloud-Technologien und macht das Gebäude fit für zukünftige digitale Entwicklungen.

Auch für Vermieter ist die Zertifizierung ein strategischer Vorteil. Eine hohe Bewertung steigert die Attraktivität und den Marktwert eines Gebäudes und macht es besonders für technologieorientierte Unternehmen interessant. Bereits in der Planungsphase einer Immobilie lassen sich gezielt Maßnahmen zur Verbesserung der digitalen Infrastruktur umsetzen, wodurch spätere Modernisierungskosten gesenkt und die langfristige Wettbewerbsfähigkeit

teme. Auch die Mobilfunkabdeckung spielt eine entscheidende Rolle. Hier wird überprüft, ob ein stabiler Empfang in allen Bereichen des Gebäudes, einschließlich Tiefgaragen und Aufzügen, gewährleistet ist. Falls Lücken bestehen, ermittelt WiredScore mögliche Verbesserungsmaßnahmen, um eine durchgehende Konnektivität sicherzustellen.

Zusätzlich bewertet WiredScore die Auswahl der Internetanbieter. Gebäude mit mehreren Glasfaseranbietern verschaffen Mietern nicht nur mehr Flexibilität, sondern auch zusätzliche Sicherheit im Falle eines Netzausfalls. Eine breite Auswahl an Anbietern sorgt zudem für wettbewerbsfähige Preise und leistungsfähige Internetverbindungen. Ein weiteres Kriterium ist die Benutzererfahrung. Hierbei wird geprüft, ob das WLAN in Gemeinschaftsbereichen zuverlässig funktioniert und ob die digitale Konnektivität unterbrechungsfrei bleibt – beispielsweise während einer Aufzugsfahrt oder in hochfrequentierten Bereichen.

gesichert werden. Doch auch Bestandsgebäude lassen sich durch spezifische Maßnahmen aufwerten, was die Vermietungschancen verbessert und langfristige Mietverhältnisse fördert. WiredScore hilft Eigentümern, die digitalen Stärken ihrer Immobilie für eine optimale Positionierung am Markt hervorzuheben. Eine gute Bewertung signalisiert potenziellen Mietern, dass das Gebäude hohen technologischen Standards entspricht und auf die Anforderungen der digitalen Arbeitswelt vorbereitet ist.

Autorin
Elisa von Erdmann

FAZIT

Eine leistungsfähige digitale Infrastruktur ist längst kein optionaler Komfort mehr, sondern ein wesentlicher Faktor für die Wettbewerbsfähigkeit von Bürogebäuden. Eine WiredScore Zertifizierung schafft Transparenz, indem sie die digitale Qualität messbar macht und Mietern Orientierung bietet. Für Vermieter ist sie ein wertvolles Differenzierungsmerkmal, das die Attraktivität ihrer Immobilie steigert und langfristige Mietverhältnisse fördert. blackolive unterstützt Büromieter dabei, die passende Fläche für Ihre individuel-

len Anforderungen zu finden – von hochmoderner digitaler Infrastruktur bis hin zu soliden, funktionalen Lösungen. Eigentümer beraten wir dabei, die digitalen Stärken ihrer Immobilie optimal zu präsentieren und die richtigen Mieter gezielt anzusprechen.

blackolive

