

## LIEBE LESERINNEN UND LESER,

blackolive möchte in der heutigen Ausgabe Ihr Augenmerk auf das interessante Projekt Gateway Gardens lenken. Wir sind seit Februar als Leadmakler exklusiv mit der Vermarktung für den jüngsten Frankfurter Stadtteil in der Airport City beauftragt.

Die wesentlichen Standort-Vorteile haben wir Ihnen in unserer neuen insiGht-Sonderausgabe zusammengefasst.

Lassen Sie sich mitnehmen auf eine kleine Reise in das neue Global Business Village Gateway Gardens direkt am Frankfurter Flughafen.

**Mit den besten Grüßen,**  
Ihre blackolive Geschäftsführung

blackolive



Rainer Hamacher

Oliver Schön

## 07 | GATEWAY GARDENS

### IHR GLOBAL BUSINESS VILLAGE

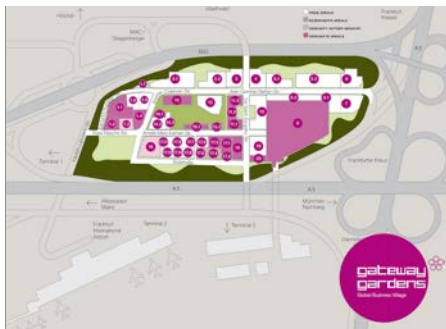
Mit dem Konzept eines „Global Business Village“ wird in Gateway Gardens eine Vision Wirklichkeit. Basierend auf strategischen Lagevorteilen, wie der direkten Nachbarschaft zu einem der bedeutendsten Flughäfen Europas, zum ICE- und Regional-Bahnhof sowie zum wichtigsten Autobahnkreuz Deutschlands, präsentiert sich hier ein weltweit einzigartiges und zukunftsorientiertes Business-Quartier.

Großzügige Plätze, Parks und Alleen bieten Ihren Kunden und Mitarbeitern eine große Vielfalt an dem vermutlich zentralsten und mobilsten Standort in Europa. Hier arbeiten bereits heute über 4.500 Menschen, über 33 Prozent der Flächen sind bereits vermarktet.

- 700.000 Quadratmeter BGF (Bruttogeschossfläche) einem Areal von 35 Hektar
- Teil der Airport-City und direkt am Flughafen
- Fußläufig in ein paar Minuten zum Terminal 2
- ICE-Fernbahnhof, Regionalbahnhof
- Autobahnkreuz A3/A5
- S-Bahnstation ab 2019
- Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Drogerie, Ärzte, Apotheke, Restaurants, Fitness, Kita etc.
- Nur 15 Autominuten in die City
- Eigener Park, direkter Zugang zum Frankfurter Stadtwald
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten bspw. als: Büro, Retail, Gastronomie, Hotel/ Conferencing, Gesundheit/Fitness/ Freizeit, Bildung/Forschung, flughafenbezogene Dienstleistungen
- Bereits ansässige Unternehmen: DB Schenker, LSG Sky Chefs, Condor, Moxy Hotels, SunExpress, HOLM, Schiff Martini, Manager Lounge, Imtech, HSC Group, Hoya Surgical Optics, Mieschke Hofmann und Partner, Element Frankfurt Airport Hotel, Meininger Hotel Frankfurt Airport, Park Inn Frankfurt Airport Hotel.



II BLICK VON FRANKFURT



II ANORDNUNG / ÜBERBLICK AREALE



II S-BAHN STATION, AB 2019

## HERAUSRAGENDE ARCHITEKTUR GEWINNT NICHT NUR PREISE – SONDERN AUCH HERZEN

**Vielfältige Lösungen mit Charakter für Ihre Unternehmenszentrale, Repräsentanz oder Niederlassung**

- in Form eines unverwechselbaren Landmarkbuildings
- in Form eines Campus in direkter Parklage
- in Form eines eleganten Gebäudes mit Understatement-Charakter
- elegante Single Tenant-Gebäude schon ab 5.000 m<sup>2</sup>
- individuelle Lösungen von 3.000 m<sup>2</sup> bis zu 80.000 m<sup>2</sup> und mehr Fläche realisierbar
- Flächen in bereits errichteten Neubauten ab ca. 500 m<sup>2</sup> darstellbar – Bezug kurzfristig
- modernste Gebäudetechnik
- hohe Flächeneffizienz – alle Raumkonzepte umsetzbar
- höchster Energiestandard – nach DGNB Gold zertifiziert
- marktgerechte Preise
- bei einigen Arealen Baustart sogar sofort möglich
- Corporate Architecture



II AREAL 17 GEGENÜBER DES FLUGHAFENS

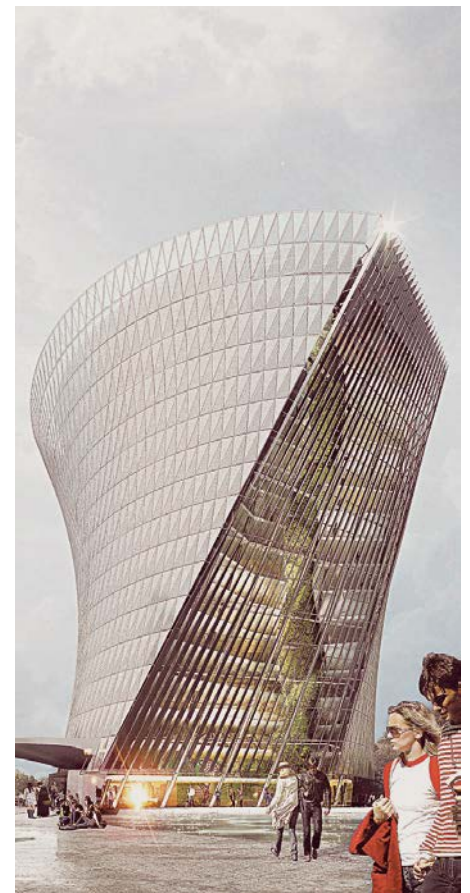


II AREAL 12 IM PARK

## HOCHHAUSENTWÜRFE RENOMMIERTER INTERNATIONALER ARCHITEKTEN

Als Ergebnis eines Studienverfahrens wurden acht visionäre Entwürfe für vier Hochhausstandorte in Gateway Gardens vorgestellt. Wir möchten Ihnen heute zwei dieser Entwürfe präsentieren. Mit der Realisierung der neuen Hochhäuser erhält die Stadt Frankfurt am Main im Südwesten eine neue Skyline.

Die detaillierten Bebauungsentwürfe sollen inspirieren und konkrete Gestaltungsvorschläge anbieten.



blackolive

black olive advisors GmbH ist ein auf die Beratung von Mietern spezialisierter Gewerbeimmobilienmakler. Alle 3 Monate erscheint eine neue Ausgabe dieses Newsletters mit einer Sammlung an Fachinformationen für Mieter von Büroflächen.

IMPRESSUM:  
black olive advisors gmbh  
fon +49 69 9074487-0  
fax +49 69 9074487-10  
info@blackolive.de || www.blackolive.de  
ISSN 2364-5458